

# 시니어부동산산업 (The Real Estate in the Senior Industry Micro Degree)

## [1] 전공소개

구 분	내 용	
인 재 상	시니어 부동산산업 전문가	
전공능력	시니어 부동산 전문능력 / 문제해결 · 현장실무능력	
교육목표	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 초고령사회 부동산 자산비중이 높은 고령가구의 특성 및 관련 정책동향을 학습하고, 도시쇠퇴와 시니어 부동산산업에 필요한 실무를 익힘으로써 시니어 부동산 전문지식을 갖춘 인재양성을 목표로 한다.</li> <li>■ 은퇴 및 은퇴를 준비하는 계층에 필요한 시니어 부동산산업과 관련 금융, 식품 및 외식서비스를 이해하고 이에 탄력적으로 대응하고 활용할 수 있는 지식습득을 추구한다.</li> </ul>	
교육과정	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 시니어 부동산산업 교육과정은 시니어 부동산 정책동향, 노인복지주택 입지분석 및 개발, 시니어 관련 금융, 식품을 통한 건강관리 서비스 및 도시쇠퇴와 고령가구증가에 따른 사회변화를 이해하도록 교육과정을 운영한다.</li> <li>■ 주택 및 토지 등 시니어 부동산자산을 운용하는 능력을 키우고, 공인중개사 및 투자자산운용사 등 관련 자격증을 학습할 수 있도록 한다.</li> <li>■ 시니어 부동산 산업계에서 필요한 직무능력을 갖춘 전문인력을 양성하기 위해 현장실습, 직무중심 산학공동융합교육과정, 업계 실무자 초청특강, 비학점 특강 등 산학협력프로그램을 통해 차별화된 교육서비스를 제공한다.</li> </ul>	
진로분야 및 자격증	진로분야	관련 자격증
	시니어 부동산산업 전문가	공인중개사, 감정평가사, 부동산개발 전문인력, 투자자산운용사 등

## [2] 전공능력

전공능력	전공능력 정의 / 학습 성과 준거	
시니어 부동산 전문능력	정의	시니어 부동산 관련 정책 및 시장동향을 이해하고 관련 부동산, 금융, 외식산업의 전문지식을 학습할 수 있는 능력
	준거	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 고령가구 자산특성을 이해하고 부동산 정책동향과 노인복지주택개발 능력을 습득할 수 있다.</li> <li>■ 은퇴가구 부동산 자산운용과 공인중개사 등 고령가구 창업에 대한 지식을 학습할 수 있다.</li> </ul>
문제해결 · 현장실무능력	정의	시니어 부동산산업에 대한 이해와 시니어 관련 금융, 건강관리에 필요한 식품, 외식서비스 등 직무능력을 바탕으로 비즈니스 진행 및 업무성과에 기여할 수 있는 능력
	준거	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 시니어 부동산산업 관련 중요한 제도, 직무내용 등과 관련한 업무능력을 배양할 수 있다.</li> <li>■ 도시쇠퇴 등 초고령사회의 변화에 따른 산업, 사회구조 변화에 대한 이해를 토대로 가구 및 지역차원에서의 문제를 해결하는 능력을 습득할 수 있다.</li> </ul>

## [3] STAR 전공능력 범주모델 연계

STAR 전공능력 범주모델	시니어 부동산 전문능력	문제해결 · 현장실무 능력
지식이해 및 학습능력	●	◐
문제파악 및 해결능력	◐	●
현장적응 및 실무능력	●	◐
창의융합 및 혁신능력	○	○

#### [4] 진로분야 연계

전공능력		시니어 부동산 전문능력	문제해결·현장실무 능력
진로분야			
시니어 부동산산업 전문가		●	○

#### [5] 교육과정 구성요소

구성요소 직무수준	지식(Knowledge)	기술(Skill)	태도(Attitude)
전문	시니어 부동산관련 금융 및 시장에 대한 이해	부동산정책, 부동산개발 및 컨설팅에 대한 분석 기술	시니어타운 서비스로서 식품·외식상품에 대한 이해
실무	시니어 주택상품과 정책에 관한 전문지식	시니어 타운개발 관련 서비스로서 외식조리에 대한 이해	초고령사회 도시쇠퇴에 따른 시니어산업의 중요성 이해
심화	도시쇠퇴변화, 노인복지주택개발 등의 이해	시니어 부동산산업과 도시변화에 대한 이해	시니어 부동산 연관 산업으로 금융과 시니어 건강산업에 대한 이해
기초	초고령화 사회 도시계획에 대한 이해	초고령사회 노인건강에 대한 이해	초고령사회 시니어 금융자산활용에 대한 관심

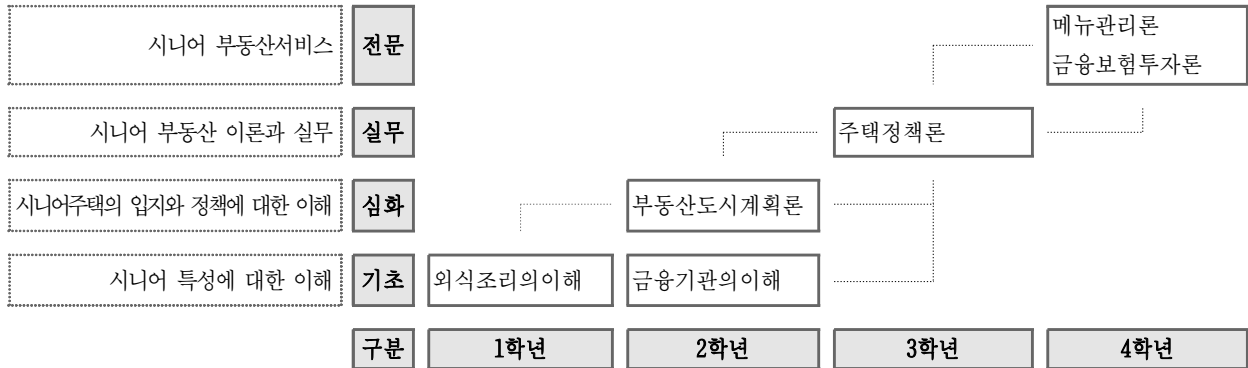
#### [6] 직무수준 별 교육과정

직무수준	과목명	전공능력		구성요소		
		시니어 부동산 전문능력	문제해결·현장실무능력	지식(K)	기술(S)	태도(A)
전문	메뉴관리론	●	●	5	3	2
	금융보험투자론	○	○	5	3	2
실무	주택정책론	●	○	5	3	2
심화	부동산도시계획론	●	●	4	4	2
기초	외식조리의이해	●	○	6	3	1
	금융기관의이해	○	○	5	3	2

#### [7] 진로분야 교과목

진로분야	직무수준	시니어 부동산 전문능력	문제해결·현장실무 능력
시니어 부동산산업 전문가	전문	메뉴관리론	금융보험투자론
	실무	주택정책론	
	심화	부동산도시계획론	
	기초	금융기관의이해	외식조리의이해

## [8] 교육과정 이수체계



## [9] 교육과정 이수기준

구분	이수기준		이수구분	
	총 이수학점	주전공 중복인정 학점	필수	선택
마이크로전공	12학점 이상	3학점 이내	12학점	

## [10] 교육과정 편성표

학년	학기	이수구분	학수번호	과목명	영문명	학점	시간	직무수준	K	S	A	소속
1	1	선택	13641	외식조리의이해	Understanding of Food Service Cuisine	3	3	기초	6	3	1	외식산업조리학과
2	1	선택	17168	부동산도시계획론	Real Estate Urban Planning	3	3	심화	4	4	2	부동산국토정보학과
	2	선택	09799	금융기관의이해	Financial Institution Management	3	3	기초	5	3	2	금융보험학과
3	1	선택	16496	주택정책론	Housing Policy	3	3	실무	5	3	2	부동산국토정보학과
4	1	선택	07762	금융보험투자론	Investment Analysis and Portfolio Management	3	3	전문	5	3	2	금융보험학과
		선택	11336	메뉴관리론	Menu Planning	3	3	전문	5	3	2	외식산업조리학과

## [11] 교과목 해설

소속	직무수준 (KSA)	과목명 / 내용	Subject / Descriptions
부동산 국토정보 학과	심화 (442)	부동산도시계획론	<b>Real Estate Urban Planning</b>
		도시계획의 기본적인 이론과 함께 용도지역 지구제, 도시시설계획, 교통계획 등을 전반적으로 이해, 습득함으로써 도시화에 따른 부동산시장의 변화추이를 분석할 수 있는 능력을 배양하도록 한다.	This course studies planning theory on the human and physical environments of urban life. The primary goal of urban planning is to improve the quality of life in places where their neighborhoods, cities, metropolitan regions, rural settlements, or larger regions any where in the world. It consists of social sciences, humanities, history, technology, and urban design. this course provides a thorough

소속	직무수준 (KSA)	과목명 / 내용	Subject / Descriptions
			understanding on the basic processes of urban planning for human settlements.
	실무 (532)	<b>주택정책론</b> 인간다운 삶을 영위하기 위한 기본적 요소 가운데 하나인 주택문제와 관련하여 오늘날 제기되고 있는 복지 주거의 차원에서 주택 문제에 적정하게 대응할 수 있는 정책방안을 모색함을 그 목적으로 한다.	<b>Housing Policy</b> This course understands the change of policy process and the problem of housing policy. It studies a desirable direction of housing policy in the future. Especially, it researches the housing policy from the view point of the housing welfare as basic elements for human life.
금융보험 학과	기초 (532)	<b>금융기관의 이해</b> 금융시장의 주 행위자인 금융기관들의 종류 및 업무영역을 파악하고 최근 금융기관관리의 중심을 이루는 자산부채관리 및 위험관리를 중심으로 금융기관의 경영을 이해한다.	<b>Financial Institution Management</b> It grasps the type and a business territory of week act self-acknowledgement financial institutions of money market and recently the property debt civil official who accomplishes the center of the financial institution civil official and the dangerous civil official it understands the management of the financial institution in the center.
	전문 (532)	<b>금융보험투자론</b> 금융보험업계의 자산운용에 관한 기본원칙과 제법규에 비추어 합당한 투자대상의 선정 그리고 현대투자기법을 익힌다.	<b>Investment Analysis and Portfolio Management</b> The rain loach it learns a selecting of the investment object which is fit and investment technique today in the basic principle regarding the property use of the financial insurance industry and my law.
외식산업 조리학과	기초 (631)	<b>외식조리의 이해</b> 외식분야의 실무에서 사용되고 있는 다양한 외식조리 관련 용어를 학습하여 현장에서 활용할 수 있는 능력을 키운다.	<b>Understanding of Food Service Cuisine</b> Working in the field of cooking and various cooking related terms used in the learning skills that can be utilized in the field feeder.
	전문 (532)	<b>메뉴관리론</b> 메뉴를 기획하고 수립하는 과정에 대한 연구와 기존 운영 중이거나, 창업에 필요한 메뉴를 신상품 개발 측면에서 시장조사와 경쟁업체 메뉴 비교를 통하여 공급자(점포측), 수요자(소비자) 입장에서 체계적으로 접근하여 성공적인 메뉴상품개발, 메뉴관리방안 등을 깊이 있게 학습한다.	<b>Menu Planning</b> Subject to the development of the new, for the purpose of founding the business by surveying the menus from the existing markets, or the menus currently studied and served, and comparing them with the rival companies, try to approach to the suppliers(store) to learn the successful menu development and management plan.